

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЭР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 декабря 2014 г. № 1084**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД
АРХАНГЕЛЬСК"**

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Мэра г. Архангельска от 16.04.2015 № 319,
постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 04.03.2016 № 228, от 29.07.2016 № 861, от 12.01.2017 № 21, от 17.10.2017 №
1204, от 21.11.2017 № 1368)

1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
(п. 1 в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления мэра города от 29.12.2005 № 371 "Об утверждении Положения о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 13.02.2006 № 51 "О внесении изменения и дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города";

постановление мэра города от 06.03.2008 № 102 "О внесении изменения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города";

пункт 2 постановления мэра города от 01.11.2008 № 208 "О функциях по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории";

постановление мэра города от 25.01.2010 № 24 "О внесении изменений в постановление мэра города от 29.12.2005 № 371";

постановление мэра города от 18.03.2010 № 157 "О внесении изменения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города";

постановление мэра города от 30.09.2010 № 400 "О внесении дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города";

постановление мэра города от 13.01.2011 № 3 "О внесении дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 19.04.2011 № 156 "О внесении изменения и дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 15.07.2011 № 321 "О внесении дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 27.10.2011 № 500 "О внесении дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 06.12.2011 № 582 "О внесении изменения и дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города

Архангельска";

постановление мэра города от 28.01.2013 № 68 "О внесении изменений и дополнения в Положение о департаменте градостроительства мэрии города Архангельска";

постановление мэра города от 06.09.2013 № 580 "О внесении изменений в Положение о департаменте градостроительства мэрии города".

Мэр города
В.Н.ПАВЛЕНКО

Утверждено
постановлением мэра
города Архангельска
от 16.12.2014 № 1084

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Мэра г. Архангельска от 16.04.2015 № 319,
постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 04.03.2016 № 228, от 29.07.2016 № 861, от 12.01.2017 № 21, от 17.10.2017 №
1204)

1. Общие положения

1.1. Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) является отраслевым органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск", созданным в целях осуществления функций органов местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" в области градостроительной и архитектурной деятельности.

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск", а также настоящим Положением.

1.3. Департамент находится в непосредственном подчинении заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.

(в ред. постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228, от 12.01.2017 № 21)

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с другими отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск", органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" и должностными лицами местного самоуправления, федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Архангельской области, физическими и юридическими лицами.
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

1.5. Департамент имеет печать с изображением герба муниципального образования "Город Архангельск" и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки.
(п. 1.5 в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

1.6. Место нахождения департамента: 163000, г. Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

2. Основные задачи и функции департамента

2.1. Основными задачами департамента являются:

формирование и проведение градостроительной политики на территории муниципального образования "Город Архангельск";

обеспечение подготовки градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования "Город Архангельск" на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, создание условий для жилищного и иного строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск";

организация и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования "Город Архангельск" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

создание условий для организации качественного информационного пространства посредством развития перспективных и приоритетных направлений визуальной информации, наружной рекламы и содействие формированию позитивного образа муниципального образования "Город Архангельск".

2.2. Для решения возложенных на него задач департамент выполняет следующие функции:

2.2.1. В области территориального планирования:

организует разработку концепций, прогнозов градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск";

организует разработку муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск" в области градостроительной и архитектурной деятельности;

организует разработку, согласование и утверждение в установленном порядке документов территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск";

обеспечивает разработку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск";

обеспечивает реализацию Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", внесение изменений в Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск".

2.2.2. В области градостроительного зонирования:

обеспечивает разработку и утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

организует и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск".

2.2.3. В области планировки и межевания территории муниципального образования "Город Архангельск":

обеспечивает подготовку и утверждение на основе документов территориального планирования муниципального образования "Город Архангельск" документации по планировке территории - проекты планировки и проекты межевания территории;

обеспечивает подготовку, утверждение и выдачу градостроительных планов земельных участков, находящихся на территории муниципального образования "Город Архангельск", на основании заявлений, поступивших в департамент;

обеспечивает подготовку и выдачу разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск".

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2017 № 21)

2.2.4. В области градостроительного регулирования:

подписывает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск";

проводит работу по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования "Город Архангельск";

проводит работу по принятию решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования "Город Архангельск";

выдает документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением материнского (семейного) капитала);

выдает разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск".
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17.10.2017 № 1204)

2.2.5. В области архитектуры и формирования художественного облика города Архангельска:

выдает архитектурно-планировочные задания для проектирования архитектурного объекта на основании заявлений физических и юридических лиц;

принимает участие в решении вопросов сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск";

обеспечивает проведение научно-исследовательских работ в области архитектуры и градостроительства, в подготовке прогнозов градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск";

осуществляет разработку концепций художественного, светового, праздничного оформления города Архангельска;

осуществляет рассмотрение и согласование проектной документации по объектам нового строительства и реконструкции, в том числе по проектам зданий, строений и сооружений, территорий, объектов монументально-декоративного искусства в части благоустройства, объемно-планировочного и цветового решения, архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, размещения малых архитектурных форм, элементов благоустройства, вывесок, наружной рекламы и информации;
(в ред. постановления Мэра г. Архангельска от 16.04.2015 № 319)

обеспечивает деятельность градостроительного совета, созданного при Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

обеспечивает деятельность градостроительной комиссии Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

организует с участием общественных профессионально-творческих организаций архитекторов конкурсы архитектурных проектов.

2.2.6. В области координации рекламной деятельности:

обеспечивает разработку правил размещения средств наружной рекламы на территории муниципального образования "Город Архангельск" и осуществляет контроль за их соблюдением;

организует разработку и утверждение схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск";

выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск";

координирует деятельность, связанную с размещением и эксплуатацией рекламных конструкций, и осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации о рекламе;

ведет реестр рекламных конструкций, установленных на территории муниципального образования "Город Архангельск";

осуществляет рассмотрение и согласование проектной документации по размещению информационных конструкций и вывесок на территории муниципального образования "Город Архангельск".
(абзац введен постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

2.2.7. В области формирования земельных участков с целью развития строительства:

проводит работу по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории муниципального образования "Город Архангельск";

проводит работу по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", без проведения торгов;

проводит работу по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", на которых находятся здания, сооружения, без проведения торгов;

проводит работу по предоставлению земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования "Город Архангельск", для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов;

проводит работу по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск", для строительства зданий, сооружений без проведения торгов;

проводит работу по принятию решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования "Город Архангельска";

осуществляет деятельность, связанную с развитием застроенных территорий муниципального образования "Город Архангельск";

осуществляет работы, связанные с резервированием земель для муниципальных нужд.

(п. 2.2.7 в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

2.2.8. В области муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства и озеленения города Архангельска:

осуществляет муниципальный контроль за соблюдением требований Правил благоустройства и озеленения города Архангельска в частях: строительство, установка, содержание и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм; ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений; производство земляных работ на территории города;

(абз. второй п. 2.2.8 в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21.11.2017 № 1368)

осуществляет ведение в пределах своей компетенции производства по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

2.2.9. В области выполнения землеустроительных работ и инженерных изысканий на территории муниципального образования "Город Архангельск":

координирует работы по созданию и ведению топографической основы территории муниципального образования "Город Архангельск", подготовке и предоставлению топографических материалов для целей проектирования и строительства;

осуществляет проверки исполнительных съемок объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения;

обеспечивает формирование и ведение архивных фондов картографических и топографических материалов и материалов инженерных изысканий на территории муниципального образования "Город Архангельск".

2.2.10. В области информационного обеспечения градостроительной деятельности:

организует в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений;

обеспечивает ведение и пополнение базы данных автоматизированной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования "Город Архангельск" "ИнГео";

предоставляет сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск";

осуществляет ведение Адресного плана муниципального образования "Город Архангельск";

проводит работы по присвоению, изменению и аннулированию адресов на территории муниципального образования "Город Архангельск", размещению информации в федеральной информационной адресной системе; (в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

обеспечивает деятельность общественной комиссии по городской топонимике и памятникам мемориального значения;

обеспечивает ведение на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" раздела департамента.

2.2.11. В целях выполнения возложенных на департамент задач и функций:

участвует в формировании и реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ муниципального образования "Город Архангельск" и подготовке отчетов об их реализации;

готовит материалы и разрабатывает технические задания для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в области градостроительной деятельности;

ведет прием граждан, рассматривает в установленном порядке обращения граждан и организаций в пределах своей компетенции;

обеспечивает ведение в установленном порядке делопроизводства, учета поступающей корреспонденции и бланков документов строгой отчетности;

обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, иной информации ограниченного распространения.

2.2.12. Департамент осуществляет иные полномочия в области архитектуры и

градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Архангельской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Архангельской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск".

3. Права департамента

3.1. Департамент имеет право:

вносить на рассмотрение Главе муниципального образования "Город Архангельск", заместителям Главы муниципального образования "Город Архангельск", руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" предложения по вопросам деятельности департамента;
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для выполнения возложенных на департамент задач и функций;

привлекать для выполнения возложенных на департамент задач и функций специалистов отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в установленном порядке;
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

принимать участие в работе рабочих групп, комиссий и иных совещательных и координационных органов, созданных органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск", исполнительными органами государственной власти Архангельской области по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности департамента;

пользоваться в установленном порядке базами данных отраслевых (функциональных) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", а также создавать собственные базы данных;
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления, отраслевыми (функциональными) и территориальными органами (должностными лицами) Администрации муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск", иными юридическими и физическими лицами по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности департамента;
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от

04.03.2016 № 228)

осуществлять иные полномочия, необходимые для реализации возложенных на департамент задач и функций, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, в пределах компетенции департамента;

представлять в установленном порядке работников департамента к награждению Почетной грамотой Администрации муниципального образования "Город Архангельск", к поощрению в виде объявления благодарности Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

4. Организация деятельности департамента

4.1. Департамент возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главы муниципального образования "Город Архангельск".

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

4.2. Директор департамента:

руководит деятельностью департамента на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и функций;

подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам;

(в ред. постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228, от 12.01.2017 № 21)

представляет интересы департамента в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в организациях, независимо от организационно-правовой формы;

согласовывает в рамках своих полномочий проекты муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск";

согласовывает деятельность департамента с деятельностью других отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

представляет в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск", предложения по совершенствованию правовой базы, а также иные предложения по вопросам деятельности департамента;

совершает действия от имени Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам, относящимся к компетенции департамента, на основании выданной Главой муниципального образования "Город Архангельск" доверенности;
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

издает приказы по вопросам деятельности департамента, входящим в его компетенцию;

распределяет обязанности между своими заместителями - начальниками управлений и начальниками отделов департамента;

утверждает положения об управлениях, отделах, входящих в структуру департамента, должностные инструкции работников департамента;

вносит в установленном порядке представления о назначении и освобождении от должностей, поощрении и привлечении к дисциплинарной ответственности работников департамента;

обеспечивает соблюдение работниками департамента правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций, порядка работы со служебными документами;

обеспечивает в коллективе департамента защиту сведений и информации, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну;

руководит деятельностью градостроительного совета и градостроительной комиссии Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

4.3. Положение о департаменте, структура и штатная численность утверждаются Главой муниципального образования "Город Архангельск".
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

4.4. Штатное расписание департамента утверждается заместителем Главы муниципального образования "Город Архангельск" - руководителем аппарата по согласованию с управлением муниципальной службы и кадров Администрации муниципального образования "Город Архангельск", департаментом финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и заместителем Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам.
(в ред. постановлений Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228, от 12.01.2017 № 21)

4.5. Финансовое обеспечение деятельности департамента осуществляется за счет средств городского бюджета.

4.6. Начисление и выплату заработной платы, командировочных и иных

выплат работникам департамента производит отдел учета и отчетности Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
(в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

4.7. Материально-техническое, транспортное обеспечение и хозяйственное обслуживание деятельности департамента осуществляется муниципальным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Хозяйственная служба" и муниципальным учреждением муниципального образования "Город Архангельск" "Центр информационных технологий".
(п. 4.7 в ред. постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 12.01.2017 № 21)

5. Переименование и прекращение деятельности департамента
(в ред. постановления Главы муниципального образования
"Город Архангельск" от 04.03.2016 № 228)

Департамент переименовывается и прекращает деятельность в соответствии со структурой Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на основании постановления Главы муниципального образования "Город Архангельск".
